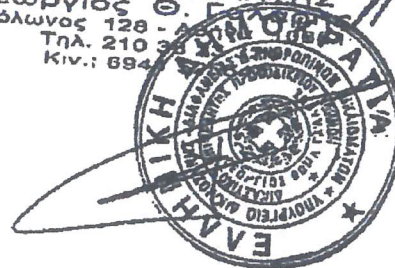


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΑΝ.ΧΗ.ΟΙΚ. 001.26.ΕΜΔ

Αθήνα 30.4.2015

ΕΠΙΔΕΘΗΚΕ  
30/4/2015 ΟΡΑ 12-25  
Ο ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ  
Γεώργιος Θ. Γαλαξίας  
Σόλωνος 128 - Αθήνα  
Τηλ. 210 3311000  
Κιν.: 694



ΠΡΟΣ: κ. Νάντια Βαλαβάνη  
Υπουργό Οικονομικών  
101 84 Αθήνα

PKM/EIP

OL/CELGL/Αρ.Πρωτ.: 267370/30.04.2015

Με κοινοποίηση προς:

1. Τον Αναπληρωτή Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, κ. Χρήστο Σπύρτζη  
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, 101 91 Παπάγου
2. Την Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών, κα Νάντια Βαλαβάνη  
Καραγεώργη Σερβίας 10, 101 84 Αθήνα
3. Τον Γενικό Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής  
Υπουργείου Οικονομικών, κ. Νίκο Θεοχαράκη  
Πανεπιστημίου 37, 101 65 Αθήνα
4. Τον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου  
Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), κ. Στέργιο Πιτσιόρλα  
Καλακοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα και
5. Τράπεζα της Ελλάδος  
Προϊσταμένη Τμήματος Σχέσεων με το Δημόσιο, κα Κωνσταντίνα Τσάρα  
Πανεπιστημίου 21, 102 50 Αθήνα

**ΘΕΜΑ: ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ**

- Σχετ. 1. Η από 24.03.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας  
2. Η από 09.04.2015 υπ' αρ. πρωτ. OL/CFACC/266433 επιστολή μας  
3. Η από 29.04.2015 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των  
Μετόχων της Εταιρείας μας

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, ιδιοκτήτης των σταθμευόντων από 01.01.2011 στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών δύο αεροσκαφών A340 οφείλει στην Εταιρεία Αεροδρόμιου και για όσα διάστημα τα αεροσκάφη αυτά παραμένουν στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών χρεώσεις, οι οποίες υπολογίζονται με τους ίδιους οικονομικούς όρους που εφαρμόζονταν ως απατέλεσμα προηγούμενων συμφωνιών,

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**

190 19 Σπάτα

Τηλ.: 210 3531000. Fax: 210 3530001

www.aia.gr

Αρ. Μ.Α.Ε. 35925/04/Β/96/60

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 2229601000





με την υπό εκκαθάριση εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΑΕΡΟΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ε. Το ύψος της οφειλής του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία Αεροδρομίου από την χρέωση των τελών στάθμευσης των δύο αεροσκαφών Α340 για την περίοδο από 01.06.2014 έως και 28.02.2015 ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα έξι λεπτών (€ 503.678,56).

2. Δυνάμει των όσων διαλαμβάνονται στη διάταξη του Άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180), όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του Άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ Α' 184), στην συνέχεια με την διάταξη του Άρθρου 102 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ Α' 270) όπως ισχύει, τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του Δημοσίου Τομέα για τη μίσθωση των ακινήτων στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες τους, μειώνονται αρχικά κατά 20% και εν συνεχεία βάσει προοδευτικής κλίμακας από 10-25%, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των συμβατικών μισθωμάτων και μέχρι 01.01.2019 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.

Παρά ταύτα, οι ρυθμίσεις των ως άνω διατάξεων δεν καταλαμβάνουν τις συμβάσεις μισθώσεως τις οποίες έχει συνάψει η Εταιρεία Αεροδρομίου με το Ελληνικό Δημόσιο σε εκτέλεση της κυρωθείσας με το Ν. 2338/1995 Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (εφεξής ΣΑΑ), σύμφωνα με τα ρητώς οριζόμενα στη διάταξη του Άρθρου 13.1.10 (α) της ΣΑΑ και τυχόν μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων προς την Εταιρεία Αεροδρομίου συνιστά παραβίαση των αντίστοιχων συμφωνηθέντων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου όρων των ως άνω Συμβάσεων. Ως εκ τούτου κάθε μονομερής μείωση των μισθωμάτων αυτών, όπως προκύπτει από την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων γεννά αντίστοιχη αξίωση της Εταιρείας Αεροδρομίου έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για απόδοση των αντίστοιχων ποσών και σε περίπτωση μη απόδοσης, για αποζημίωση λόγω παραβάσεως της διάταξης του Άρθρου 13.1.10 (α) της ΣΑΑ.

Το συνολικό ανεξόφλητο ποσό μέχρι 28.02.2015 ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών (€747.008,40), όπως ειδικότερα αναλύεται για τις υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου ως ακολούθως: Τελώνεο: €24.269,04, Αεροϋγειονομείο: €2.239,40, Ελληνική Αστυνομία: €688.379,58, Κτηνιατρείο: €27.387,54, Χημείο του Κράτους €715,04, Φυτοϋγειονομείο €1.832,92 και Επιτροπή Διερεύνησης Ατυχημάτων €2.184,88.

3. Σύμφωνα με τις υπογραφείσες Συμβάσεις Μίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας στις 29.08.2002 για μισθωμένους χώρους στον Κεντρικό Αεροσταθμό και στο Κτίριο 17 και στις 27.11.2003 για μισθωμένους χώρους στον Πύργο Ελέγχου και στο Κτίριο 32, η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας υποχρεούται να πληρώνει στην Εταιρεία Αεροδρομίου μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων μία χιλιάδων οκτακοσίων έντεκα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (€401.811,65). Παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας για πληρωμή των μισθωμάτων του 2014, η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας προχώρησε σε μερική καταβολή των μισθωμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2014, ποσού ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (€1.450.269,78), αφήνοντας ένα ανεξόφλητο ποσό για τα μισθώματα του έτους 2014, ύψους τριών εκατομμυρίων τριακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ (€3.371.470).







**ΑΘΗΝΑ**  
ΔΕΛΤΙΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

4. Σύμφωνα με την από 3 Νοεμβρίου 2006 υπογραφείσα Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης του Τερματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (εφεξής ΟΣΕ), η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει παραχωρήσει τα Δικαιώματα Πρόσβασης, Χρήσης και Παραχής Υπηρεσιών στον ΟΣΕ, ο οποίος αποτελεί Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΣΑΑ. Για τα δικαιώματα που παραχωρήθηκαν στον ΟΣΕ, ο ΟΣΕ ανέλαβε την υποχρέωση μηνιαίας καταβολής στην Εταιρεία Αεροδρομίου των Τελών Πρόσβασης και Χρήσης βάσει του αριθμού των διακινούμενων επιβατών. Παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μας για πληρωμή των Τελών Πρόσβασης και Χρήσης, ο ΟΣΕ δεν έχει προχωρήσει μέχρι σήμερα στην πλήρη και ολοσχερή εφόφλησή τους, με συνέπεια οι οφειλές του προς την Εταιρεία Αεροδρομίου να ανέρχονται μέχρι τις 28.02.2015 στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (€1.750.414,22).

5. Κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 25.6 της ΣΑΑ, όπως αυτή κυρώθηκε με το Ν. 2338/1995 (ΦΕΚ Α' 202/14.9.1995) «*Εκτός των προνομίων που χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 2093/1992 η Εταιρεία Αεροδρομίου, δυνάτον να υποχρεωθεί να καταβάλλει κατ' έτος οντοποδοτικές και άλλες δημοτικές ή κοινοτικές επιβαρύνσεις, φόρους ή τέλη, οποιαδήποτε είδους ή φύσεως, που επιβάλλονται από τις κοινότητες Σπάτων, Παιονίας, Μαρκοπούλου, Λούτσας και Ραφήνας, αλλά σε καμία περίπτωση, και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε περί του αντίθετου νομοθετικής διάταξης, το αθροιστικό ποσό όλων ουτών των επιβαρύνσεων, φόρων και τελών (μαζί με οποιαδήποτε τέτοιες επιβαρύνσεις φόρους και τέλη που επιβάλλονται από οποιαδήποτε άλλη κοινότητα) δεν δύναται να υπερβαίνει κατ' έτος το ήμισυ τοις εκατό των ακοθόριστων εσόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου για το αντίστοιχο έτος*». Στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης αυτής εμπίπτουν σύμφωνα με τη σαφή διατύπωσή της όλα τα επιβαλλόμενα από τους αναφερομένους όμορους του Αεροδρομίου ΟΤΑ β' βαθμού τέλη, φόροι, ή λοιπές επιβαρύνσεις και χρεώσεις οποιασδήποτε είδους ή φύσεως. Η παραπάνω ειδικά χορηγηθείσα δια της ΣΑΑ μερική φορολογική απαλλαγή υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου είναι απόλυτα ισχυρή, δεδομένης της κύρωσής της με το Ν. 2338/1995 (ΦΕΚ Α' 202), υπερισχύοντας έτσι έναντι άλλων νόμων που ρυθμίζουν τα ίδια ζητήματα με διαφορετικό τρόπο. Παρά ταύτα μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατή η εφαρμογή της διάταξης του Άρθρου 25.6 της ΣΑΑ από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών ορίων των οποίων αναπτύχθηκε και λειτουργεί ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών με αποτέλεσμα τη σημαντική και αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της Εταιρείας Αεροδρομίου, καθώς και συνακόλουθη αξιωσή της σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις διατάξεις της ΣΑΑ και του Ν. 2338/95.

Το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τα Άρθρα 32.2 και 32.3 της ΣΑΑ σε συνδυασμό με το Άρθρο 25.6 οφείλει να αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (€1.423.260,97), όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από την οριστική τακτοποίηση των λογαριασμών με την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, ποσό που η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέβαλε επιπλέον των προβλεπόμενων στο πλαίσιο του Άρθρου 25.6 της ΣΑΑ, κατά το έτος 2014.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέβαλε κατά τα έτη 2010-2012 στον Δήμο Παιονίας το ποσό των οκτώ εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τριών







**ATHNA**  
ΔΕΣΦΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (€8.863.883,96) για ανταποδοτικά δημοτικά τέλη φωτισμού και καθαριότητας, τα οποία επιβλήθηκαν από το Δήμο, χωρίς να παρέχεται οποιαδήποτε σχετική υπηρεσία από το Δήμο, δεδομένου ότι οι υπηρεσίες αυτές εντός του Ακινήτου του Αεροδρομίου βαρύνουν αποκλειστικά την εταιρεία μας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΣΑΑ και το Ν.2338/1995. Τα ως άνω άλλωστε έγιναν δεκτά και με τις με αριθμούς 3495/2013, 3496/2013 και 3497/2013 τελεσίδικες αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και ο Δήμος Παιανίας αρνείται την επιστροφή του ως άνω ποσού.

Συνεπώς η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει καταβάλλει προς τους όμορους του Αεροδρομίου δήμους, ποσό το οποίο υπερβαίνει το προαναφερθέν όριο του άρθρου 25.6 της ΣΑΑ, κατά το ποσό των δέκα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€10.287.144,93) και γεννά αντίστοιχη αξίωση της Εταιρείας Αεροδρομίου έναντι του Ελληνικού Δημοσίου.

6. Αναφερόμαστε στην από 27.02.2013 με αριθμό 101735 απόφαση του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου (LCIA), αναφορικά με τις υποθέσεις ΦΠΑ των οικονομικών περιόδων 1998-2009, με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεώθηκε στην έντοκη επιστροφή των καταβληθέντων ή καταβαλλόμενων ποσών ΦΠΑ που αφορούν τις υπό κρίση περιόδους, στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

Με τις με αριθμούς 3119/2014, 3120/2014, 3121/2014, 3122/2014, 3135/2014 και 3136/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών απέρριφθησαν οι εφέσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά των πράξεων επιβολής για τα έτη 2004-2009, παραβλέποντας την απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, και ως εκ τούτου η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεώθηκε να καταβάλει το ποσό των έξι εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (€6.318.528,37) για το ποσό του ΦΠΑ που είχε ανασταλεί κατά την άσκηση της έφεσης.

Περαιτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου άσκησε αναίρεση κατά των προαναφερθεισών εφετειακών αποφάσεων και επ' αυτών το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) με τις αποφάσεις του με αριθμούς 582/2015, 583/2015, 584/2015, 585/2015, 586/2015 και 587/2015 αποδέχθηκε τις αιτήσεις αναίρεσης, και ανεπέμφθησαν οι υποθέσεις στο Διοικητικό Εφετείο για νέα κρίση. Ως εκ τούτου σύμφωνα με τις ως άνω αποφάσεις του ΣτΕ και την απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό των έξι εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (€6.318.528,37).

7. Δυνάμει της από 29.04.2015 συνημμένης απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου οφείλει στο Ελληνικό Δημόσιο ως πληρωτέο μέρος για την οικονομική χρήση 2014 το ποσό των είκοσι ενός εκατομμυρίων οκτακόσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€21.825.000,00).
8. Η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας κατέβαλε στην Εταιρεία Αεροδρομίου τον Δεκέμβριο του 2014 έναντι ενοικίων για το έτος 2013 το ποσό των δυο εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών €2.900.539,57. Τα ανεξόφλητα ενοίκια της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας για το έτος 2013, ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι ένα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ογδόντα λεπτών €4.821.739,80 είχαν συμψηφιστεί στις 8 Αυγούστου 2014 με οφειλές της Εταιρείας Αεροδρομίου





**ΑΘΗΝΑ**  
ΔΕΙΧΝΕΣ ΑΕΦΟΛΙΜΕΝΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ποσό €747.008,40 της ως άνω υπό (2) ληξιπρόθεσμης απαίτησής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτήν,  
ποσό €3.371.470 της ως άνω υπό (3) ληξιπρόθεσμης απαίτησής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτήν  
ποσό €1.750.414,22 της ως άνω υπό (4) ληξιπρόθεσμης απαίτησής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτήν  
ποσό €10.287.144,93 της ως άνω υπό (5) ληξιπρόθεσμης απαίτησής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτήν  
ποσό €6.318.528,37 της ως άνω υπό (6) ληξιπρόθεσμης απαίτησής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτήν

με τα εξής:

12.2 ποσό €17.682.856,66 εκ της ως άνω υπό (7) οφειλής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου  
ποσό €2.900.539,57 της ως άνω (8) οφειλής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου  
ποσό €750.000 της ως άνω υπό (9) οφειλής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου  
ποσό €1.644.848,27 της ως άνω υπό (10) οφειλής της έναντι του Ελληνικού Δημοσίου

Εντελλόμαστε αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να επιδώσει νόμιμα την παρούσα με τα συγκοινοποιούμενα με αυτήν έγγραφα προς το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει ως ανωτέρω, προς τον οποίο κοινοποιείται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες αντιγράφοντας το περιεχόμενό της στην έκθεση επιδόσεως που θα συντάξει.

Και προς γνώσιν στους:

- 1) Αναπληρωτή Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
  - 2) Αναπληρώτρια Υπουργό Οικονομικών
  - 3) Γενικό Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής
  - 4) Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ
  - 5) Τράπεζα της Ελλάδος,
- που κατοικοεδρεύουν ως ανωτέρω.

Για τη δηλούσα Εταιρεία,

  
Γιάννης Ν. Παράσχης  
CEO

Συνημμένα: Τα ως άνω (2 και 3) σχετικά  
Άρθρο 3.3 της ΣΑΑ  
Παράρτημα 2 της ΣΑΑ  
Άρθρα 22 και 32 της ΣΑΑ

